

## **AKTE VAN OPRICHTING** **GEBIEDSCOÖPERATIE VOEDSELLOKAAL OOSTERWOLD U.A.**

Op vijf januari tweeduizendzestien verschijnt voor mij, Mr Reinhard Willem Clumpkens, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam:

Sara **Scheepmaker**, paralegal, werkzaam ten kantore van de besloten vennootschap: Zuidbroek B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1075 AB Amsterdam, Koningslaan 35, geboren te Amsterdam op zeventwintig mei negentienhonderdvijfenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. Irene van Exel
2. Evelien Schipper
3. Piet van IJzendoorn
4. Ted Zwietering

hierna gezamenlijk te noemen: de "Oprichters".

### **Preambule:**

Overwegingen namens de Oprichters:

1. **Beleidsvisies op de Groene Stad.** Binnen de rijksoverheid zijn 'Gezonde Verstedelijking' en 'Circulaire, Biobased Economie' geadopteerd als leidende thema's, onder meer bij het streven naar een houdbare ontwikkeling en exploitatie van gronden, gebieden, gebouwen en infrastructuur die binnen de invloedssfeer van het Rijk liggen. Dit streven sluit goed aan bij de beleidsambities van de Floriade die in tweeduizendtweeëntwintig (2022) in Almere zal plaatsvinden. Met 'Growing Green Cities' als het overkoepelende en richtinggevende thema willen de Floriadepartners immers veel ruimte bieden aan innovatieve experimenten die inhoudelijke dwarsverbanden leggen tussen de subthema's van 'Feeding, Greening, Energizing en Healthying the City'.
2. **Gekoppeld aan De Floriade.** De Floriade wil laten zien hoe groeiende steden in de eenentwintigste eeuw zoveel mogelijk groen, gezond en zelfvoorzienend kunnen worden gemaakt. Belangrijk richtsnoer hierbij is het 'duurzaam dichtbij' (re-)organiseren van de voorziening van voedsel, hernieuwbare energie en groene grondstoffen en materialen. Dat betekent onder meer dat de stedelijke productie en consumptie van voedsel, energie en grondstoffen zoveel mogelijk in gesloten kringlopen plaatsvindt op locaties in en rond de stad. Het groen wordt daarbij ingezet als een cruciaal onderdeel van een leefbare en sfeervolle stad. Aantrekkelijke, productieve en natuur-rijke (stads)landschappen kunnen immers veel bijdragen aan het welbevinden en de productiviteit van mensen. Als zodanig kan stedelijk groen bovendien behulpzaam zijn bij de zoektocht naar gezonde voeding en nieuwe zorgconcepten.
3. **Brengen initiatiefnemers bijeen.** In het kader van de 'Making of the Floriade van 2022' heeft een aantal private en publieke partijen elkaar in tweeduizendveertien (2014) gevonden rond de gemeenschappelijke ambitie om 'braakliggende' gronden in Almere en Flevoland duurzaam te benutten voor de productie en het hoogwaardig (her-)gebruik van eetbare natuur, groene grondstoffen en hernieuwbare energie voor onder meer de bouw en voedsel- en energievoorziening van (stedelijke) woongebieden in Flevoland. Met dergelijke vormen van duurzaam landgebruik kan het streven naar Growing Green Cities in praktijk worden gebracht.
4. **In Oosterwold.** Na een eerste bijeenkomst, een excursie en een aantal verkennende gesprekken zagen de initiatiefnemers goede mogelijkheden om hun duurzaamheidsambities in het Oosterwold, het beoogde woon- en werkgebied tussen Almere en Zeewolde, in de

# Zuidbroek



praktijk te brengen in een participatief proces van co-creatie en 'learning by doing'. In het Oosterwold lijken gunstige condities aanwezig voor de co-creatie van een zogenoemd 'Living Lab' voor duurzaam landgebruik, dat waardevolle bijdragen kan leveren aan een gezonde verstedelijking en de totstandkoming van een circulaire, bio-based economie.

5. **Als coöperatie.** Als persoonlijk initiatief en gezamenlijke zelfopdracht kiezen wij voor samen-organisatie in de flexibele, aan functionaliteit ondergeschikte vorm van een bottom-up, open, op meervoudige waardecreatie gerichte, not-for-profit coöperatie. Met eigen wortels binnen het gebied, een rijk netwerk van relevante instellingen ook van daarbuiten en de nadrukkelijke intentie om bewoners en andere gebruikers in het (stedelijke) gebied als leden te betrekken, zien wij ons initiatief als een nieuwe vorm van invulling van de participatiesamenleving.
6. **Aansluitend bij de visie van een Coöperatieve Samenleving.** Wij herkennen ons daarbij in de bredere, maatschappelijke visie zoals ook beschreven in de Preambule van De Coöperatieve Samenleving B.A. Wij onderschrijven de coöperatieve waarden genoemd in de statuten van deze coöperatie en gebruiken die als richtsnoer voor ons handelen. Wij weten ons inhoudelijk en organisatorisch ingebed en gesteund door deze coöperatie waarvan wij het lidmaatschap beogen uit te oefenen, aldus deel uitmakend van een landelijk groeiend, zichzelf versterkend, coöperatief ecosysteem. In verbinding met De Coöperatieve Samenleving doen wij graag appèl op experimenteerruimte binnen de landelijke, provinciale en gemeentelijke wet- en regelgeving zodra blijkt dat de combinatie van onze activiteiten tegen muren aanloopt die werden gecreëerd om orde en bescherming te bieden bij andersoortige organisaties onder andere omstandigheden.
7. **Met een kwartiermakersperiode.** Gegeven onze 'living lab'-aanpak kunnen we nu niet met zeggen waar we over twee jaar zullen staan. We kiezen voor een organisch ontwikkelingsproces waarbij we ons door zo weinig mogelijke vooraf bedachte regels, maar optimale aansluiting zoeken bij hetgeen de gebiedsontwikkeling nodig heeft, een en ander binnen de wettelijke coöperatieve kaders. Daarom gelasten we nu, onder aansturing en coördinatie van het oprichtingsbestuur, een kwartiermakersperiode in om zo snel mogelijk de vormgeving, strategie en het beleid van de Coöperatie en de aan haar verbonden onderneming nader uit te werken. Als eerste zullen we daarbij invulling geven aan een gebiedsontwikkelingsvisie, een gebiedsontwikkelingsplan met voorstellen voor de gebiedsexploitatie, inclusief financieringsarrangementen. Gedurende deze fase nemen we ons nadrukkelijk voor aspirant-leden en derden te consulteren. We hopen rond de zomer van het zojuist aangevangen jaar een pakket aan plannen ter instemming te kunnen voorleggen. Tot die tijd en ook daarna proberen we alles dat we maken te realiseren tegen zo laag mogelijke kosten, waarbij het streven is in de aanloopfase de ureninzet van oprichters, vrijwilligers en andere betrokkenen zo veel mogelijk als sociaal kapitaal te kunnen inbrengen. We kiezen voor een open ontwikkelingsproces; andere betrokken of geïnteresseerde partijen worden nadrukkelijk worden uitgenodigd om zich te verbinden en kennis en kwaliteit in te brengen.
8. **En een versnelde start.** Om na geruime voorbereiding nu versneld operationeel te kunnen gaan en gegeven de kwartiermakersperiode, richten we nu op als flitscoöperatie met doelbewust de zeer summiere, hiernavolgende statuten, met als uitgangspunt dat spoedig na de zomer een algemene ledenvergadering te beleggen om tot wijziging van de statuten te besluiten, tot welk moment eventuele voorgenomen aanvullingen op de statuten in een overgangsreglement reeds worden vastgelegd. Het voorbereiden van deze statutenwijziging is een belangrijk onderdeel van de kwartiermakersperiode. Bij de afsluiting van de kwartiermakersperiode evalueren we ook de kwaliteit van het oprichtingsbestuur voor de daarna volgende fase inclusief het functioneren van elk van haar leden en zullen besluiten

# Zuidbroek



tot voordracht van één of meer nieuwe bestuurders zo we concluderen dat door dit evaluatieproces vacatures ontstaan.

De comparant[e], handelend als gemeld, verklaart dat de Oprichters een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid voor haar leden oprichten die wordt geregeerd door de volgende:

## STATUTEN :

### Naam, Zetel en Duur.

#### Artikel 1.

- 1.1. De coöperatie draagt de naam: Gebiedscoöperatie VoedselLokaal Oosterwold U.A.
- 1.2. Zij is gevestigd te Almere.

#### Doel.

#### Artikel 2.

- 2.1. **Doelstelling.** De coöperatie stelt zich ten doel de geïntegreerde en circulaire gebiedsontwikkeling en gebiedswaardecreatie in en rondom het 'living lab' / werklandschap Almere-Oosterwold, en daartoe het verwerven, beheren, veredelen, exploiteren en/of verhuren van gebiedsgronden, het bevorderen van werkgelegenheid en ondernemerschap, en het initiëren van coöperatieve werkbedrijven - een en ander gericht op:
  - a) duurzame landbouw, gezonde en vruchtbare bodem, lekkere en gezonde streekvoedselproducten, hoogwaardig zaai- en plantgoed, vitale natuur(elementen) en waterpartijen, en aantrekkelijke landschapsontwikkeling;,
  - b) regionale productie en afzet van hernieuwbare energie en bio-based grondstoffen en materialen; het ontwerp en de bouw/renovatie ter (zelf)voorziening in woon- en werkfuncties;
  - c) diverse diensten op gebied van gezondheidszorg, welzijn, reïntegratie, educatie en recreatie;
 en voorts op al hetgeen bijdraagt aan de voorziening in de ecologische, economische, sociale en culturele behoeften van al haar vruchtgebruikers, met minimale afwenteling van problemen naar elders en later.
- 2.2. **Overeenkomsten.** De Coöperatie sluit hiertoe overeenkomsten met haar leden in het bedrijf dat zij voor haar leden uitoefent of doet uitoefenen om in de in lid 1 genoemde stoffelijke behoeften te voorzien. Zij kan ook met anderen soortgelijke overeenkomsten aangaan, maar niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.
- 2.3. **Waarden.** De coöperatie onderschrijft de universele, coöperatieve waarden van De Coöperatieve Samenleving B.A. en laat zich in het bijzonder leiden door ondernemerschap, verantwoordelijkheid, eigenaarschap, gelijkwaardigheid, eerlijkheid, zelfredzaamheid, zorgzaamheid, hartelijkheid, solidariteit, wederkerigheid en hoederschap..
- 2.4. **Ecosysteem.** De coöperatie beoogt het lidmaatschap uit te oefenen van De Coöperatieve Samenleving B.A. met bijbehorende rechten en plichten, teneinde te participeren in een landelijk coöperatief ecosysteem..

### Lidmaatschap. Ledenregister.

#### Artikel 3.

Het bestuur kan besluiten nieuwe (aspirant)leden toe te laten. Het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin ten minste worden ingeschreven de namen van de leden en hun adressen.

Als kwaliteitseis geldt dat ieder lid voor toetreding de gedrags- en integriteitscode ondertekent.

De integriteitscode ondertekend ten minste door de leden van het oprichtingsbestuur, wordt aan deze akte gehecht.

### Einde van het lidmaatschap.

# Zuidbroek



## **Artikel 4.**

Het lidmaatschap eindigt:

- a. voor zover het betreft natuurlijke personen door overlijden, voor zover het betreft een rechtspersoon, wanneer zij ophoudt te bestaan en voor zover het betreft een personenvennootschap, door zijn ontbinding;
- b. door schriftelijke opzegging, hetgeen kan zowel door het lid als namens de coöperatie;
- c. door ontzetting door het bestuur indien een lid in strijd handelt met de statuten of reglementen, of met besluiten van de coöperatie of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.

## **Aansprakelijkheid. Verrekening.**

### **Artikel 5.**

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de coöperatie en iedere verplichting van leden of oud-leden om bij de vereffening van de coöperatie in een tekort bij te dragen is uitgesloten. De coöperatie is bevoegd alle bedragen die zij aan een lid verschuldigd is te verrekenen tot een gelijk bedrag met de bedragen die dat lid verschuldigd is aan de coöperatie.

## **Bestuur.**

### **Artikel 6.**

- 6.1. De coöperatie wordt bestuurd door een bestuur. De eerste bestuurders worden benoemd bij de akte van oprichting van de coöperatie. Opvolgende bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.
- 6.2. De Coöperatieve Samenleving B.A. is bevoegd, mits is voldaan aan artikel 2 lid 4, het aantal bestuursleden tijdelijk voor de duur van twee jaar met één toegevoegd bestuurder uit te breiden.
- 6.3. Ingeval van belet of ontstentenis van één of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het gehele bestuur belast.
- 6.4. Het bestuur kiest uit diens midden een voorzitter, die tevens voorzitter is van de algemene vergadering, en alle overige relevant geachte functionarissen. De secretaris van de coöperatie, al dan niet tevens bestuurslid, is belast met het secretariaat van het bestuur en de algemene vergadering.
- 6.5. Herbenoeming van bestuurders vindt plaats na evaluatie iedere drie jaar.
- 6.6. In de vergaderingen van het bestuur brengt iedere bestuurder één stem uit. Bestuursbesluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen.

## **Vertegenwoordiging.**

### **Artikel 7.**

De coöperatie wordt vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende bestuurders, tenzij een van de bestuurders een belang heeft dat strijdig is met het belang van de coöperatie, in welk geval de overige bestuurder(s) bevoegd zijn de coöperatie te vertegenwoordigen, met inachtneming van het hiervoor bepaalde.

## **Algemene vergadering.**

### **Artikel 8.**

- 8.1. In elk boekjaar wordt uiterlijk binnen de daarvoor door de wet gestelde termijn na het einde van het boekjaar ten minste één algemene vergadering gehouden. De agenda voor deze vergadering ten minste bevat de volgende onderwerpen:
  - a. de behandeling van het schriftelijke jaarverslag van het bestuur omtrent de zaken van de coöperatie en het gevoerde bestuur;
  - b. de vaststelling van de jaarrekening, ondertekend door alle bestuurders en vergezeld van de verklaring van de accountant in zake de uitkomsten van diens onderzoek van het jaarverslag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:393, lid 3 Burgerlijk Wetboek, en van de in artikel 2:392, lid 1 Burgerlijk Wetboek, bedoelde

# Zuidbroek



- overige gegevens, echter, voor wat de overige gegevens betreft, voor zover het daar bepaalde op de coöperatie van toepassing is. Ontbreekt deze verklaring, dan kan de jaarrekening niettemin worden vastgesteld, mits wordt medegedeeld dat en waarom die verklaring ontbreekt;
- c. de bestemming van het resultaat zoals dat uit de jaarrekening blijkt middels toevoeging aan de reserves;
  - d. decharge van het bestuur;
  - e. de begroting voor het volgend boekjaar.
- 8.2. Het bestuur nodigt de leden uit overeenkomstig de wet. Met toestemming van het lid kan de oproeping ook plaats vinden door middel van een elektronisch communicatiemiddel.
- 8.3. De algemene vergadering kan ook schriftelijk en/of elektronisch stemmen onder condities zoals het bestuur bepaalt, tenzij de algemene ledenvergadering anders besluit.

## **Stemrecht in de algemene vergadering.**

### **Artikel 9.**

- 9.1. Elk lid heeft in de algemene vergadering recht op het uitbrengen van één stem. Blanco stemmen en ongeldige stemmen wordt geacht niet te zijn uitgebracht.
- 9.2. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven.

## **Boekjaar. Begroting. Strategisch beleid.**

### **Artikel 10.**

Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.

## **Reglementen. Overgangsreglement.**

### **Artikel 11.**

- 11.1. Het bestuur is bevoegd naast een huishoudelijk reglement en het overgangsreglement ook andere reglementen vast te stellen. In de reglementen kan nader worden bepaald en uitgewerkt welke verplichtingen de leden hebben. De algemene vergadering kan besluiten deze reglementen en de daarin aan te brengen wijzigingen aan haar goedkeuring te onderwerpen.
- 11.2. **Overgangsreglement.** Al hetgeen in deze statuten niet is bepaald, inclusief mogelijk het indelen in leden categorieën, het verbijzonderen van rechten en plichten tussen en binnen deze categorieën, financieringsvormen en de organisatie van het gehele bestuurlijke proces, wordt vastgelegd in een overgangsreglement dat als basis zal dienen voor de statutenwijziging zoals voorzien in de preambule van deze statuten.
- 11.3. Bepalingen in de reglementen, welke in strijd zijn met deze statuten of de wet, zijn nietig.

## **Hoedsteraandeel.**

### **Artikel 12.**

- 12.1. Besluiten ten aanzien van artikel 13 lid 4, evenals ten aanzien van artikel 13 lid 2 betreffende artikel 2, artikel 12 en artikel 13, behoeven de goedkeuring van de vergadering van houders van het Hoedsteraandeel (hierna te noemen: de hoedster).
- 12.2. De hoedster besluit vanuit het perspectief van het doel van de Coöperatie zoals verwoord in artikel 2 en in de Preambule.

## **Statutenwijziging en ontbinding.**

### **Artikel 13.**

- 13.1. **Wijziging.** Tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de coöperatie kan slechts worden besloten in een algemene vergadering, indien het besluit wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen, met inachtneming van artikel 12.
- 13.2. **Verlijden.** Ieder lid van het bestuur is bevoegd de voor de wijziging van de statuten vereiste notariële akte te verlijden.

# Zuidbroek



13.3. **Ontbinding.** In geval van ontbinding wordt hetgeen na voldoening van alle schulden van het vermogen van de coöperatie is overgebleven, bestemd aansluitend bij de doelstelling van de coöperatie, met inachtneming van artikel 12.

13.4. **Bewaren.** Na de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de coöperatie berusten onder degene, die daartoe door de algemene vergadering of door de vereffenaars is aangewezen.

Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizendzestien; er geldt derhalve een gebroken boekjaar.

Ten slotte verklaart de comparante:

## **Eerste leden.**

De eerste leden van de coöperatie zijn:

1. De oprichters, voornoemd;

en de volgende aspirant-leden:

2. Aldus Bouwinnovatie, vertegenwoordigd door de heer Atto Harsta;

3. Embergry Consulting, vertegenwoordigd door de heer Marc Buiten;

4. Food Forestry Netherlands, vertegenwoordigd door de heer Wouter van Eck en de heer Xavier San Giorgi;

5. De Waard Eetbaar Landschap, vertegenwoordigd door de heer Fransjan de Waard;

6. Rijkswaterstaat, vertegenwoordigd door mevrouw Gemma van Eijsden, mevrouw Mireille Gotz en de heer Jos Verheul;

## **Eerste bestuurders.**

Voor de eerste maal worden tot bestuurder benoemd:

1. Mevrouw Irene van Exel

2. Mevrouw Evelien Schipper

3. De heer Piet van IJzendoorn

4. De heer Ted Zwietering

## **Hoedsteraandeel.**

De houders van het hoedsteraandeel zijn alle oprichtende en overige eerste (aspirant)leden.

Van de schriftelijke volmachten blijkt uit vier (4) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparante van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.